



"El Colegio de Arquitectos ha comprobado la identidad y habilitación profesional del Arquitecto autor del trabajo objeto de este visado, incluida su situación de compatibilidad, así como que el trabajo visado cuenta con todos los documentos exigidos por la normativa aplicable y que, desde un punto de vista formal, es correcto.

No ha sido objeto de control la adecuación del Trabajo a las condiciones contractuales o a cualquier otro documento elaborado por las partes, ni tampoco la corrección técnica de ninguno de los documentos que integran el trabajo, incluido -en su caso- el presupuesto.

El Colegio responderá, de forma subsidiaria respecto del Arquitecto, en caso de insolvencia de éste, de los daños que tengan su origen en aquellos defectos de que pudiera adolecer el trabajo y que deberían haber sido puestos de manifiesto en el acto de visado, siempre que tales daños guarden relación directa con el control realizado."



MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO: REFORMA PARCIAL DE CÁMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA DE SORIA

Situación: C/ Venerable Carabantes , 1C , 1º 42003 Soria

Promotor: Cámara Oficial de Comercio e Industria de Soria



Agosto 2021

Federico Gil Gómez - Arquitecto
www.arquitectofedericogilgomez.com

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M2	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	aseos		3	1,500	2,600		11,700	
			1	1,000	2,600		2,600	
	aseo de recepcion		1	1,250	2,600		3,250	
							17,550	17,550
		Total m2					17,550	9,87
								173,22
1.2	M2	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	aseos de salon de actos		2	3,200	2,500		16,000	
			2	2,100	2,500		10,500	
			8	1,400	2,500		28,000	
			4	0,900	2,500		9,000	
			2	2,000	2,500		10,000	
			2	2,500	2,500		12,500	
	aseo de recepcion		2	3,000	2,500		15,000	
			4	1,300	2,500		13,000	
							114,000	114,000
		Total m2					114,000	10,18
								1.160,52
1.3	M2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	cancela		1	2,300	2,500		5,750	
							5,750	5,750
		Total m2					5,750	12,06
								69,35
1.4	M	Levantado manual de rodapié de granito ó madera , incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	levantar rodapie		2	4,800			9,600	
			2	10,900			21,800	
			2	10,000			20,000	
			2	10,500			21,000	
			2	10,800			21,600	
			3	2,000			6,000	
							100,000	100,000
		Total m					100,000	4,42
								442,00
1.5	M2	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	techos de aseos		1	9,180			9,180	
			1	7,500			7,500	
			1	5,730			5,730	
	vestibulo		1	11,800			11,800	
							34,210	34,210
		Total m2					34,210	6,33
								216,55
1.6	U	Desmontaje de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.						
		Total u					12,000	19,02
								228,24



Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.7	U	Desmontaje de split y unidad exterior en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.						
Total u			6,000			70,86	425,16	
1.8	M2	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
suelo de aseos			9,18				9,180	
			7,5				7,500	
							16,680	16,680
Total m2			16,680			7,65	127,60	
1.9	Pa	Demolición de mostrador de recepción (Tanto parte baja como parte superior.)						
Total PA			1,000			484,49	484,49	
1.10	U	Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.						
Total u			6,000			108,96	653,76	
Total presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS :								3.980,89



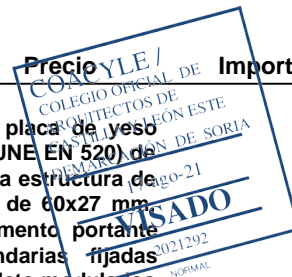
Presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	M2	Ejecución de trasdosado directo formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 45 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 46 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, s/CTE DB-SE-F, CTE DB-HE, NTE-FFL. Compatible con trasdosado TR2 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=4 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		paredes de vestíbulo	1	10,900	2,500		27,250	
			1	3,000	2,500		7,500	
			1	6,500	2,500		16,250	
			4	0,500	2,500		5,000	
							56,000	56,000
		Total m2					56,000	20,75
								1.162,00
2.2	M2	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tabique de aseos	1	2,100	2,500		5,250	
			1	0,600	2,500		1,500	
			1	3,100	2,500		7,750	
			2	2,200	2,500		11,000	
							25,500	25,500
		Total m2					25,500	40,03
								1.020,77
2.3	M2	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local comercial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones).						
		Total m2					163,000	9,48
								1.545,24
		Total presupuesto parcial nº 2 ALBAÑILERÍA :						3.728,01



Presupuesto parcial nº 3 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
3.1	M2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de alta resistencia a la difusión del vapor (Tipo H1 según UNE EN 520) de 13 mm de espesor, donde se prevea riesgo de condensaciones, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vestíbulo	24				24,000	
		Aseos	6,92				6,920	
			3,52				3,520	
			6,36				6,360	
			7,14				7,140	
		Reparar zona de mostrador	10				10,000	
							57,940	57,940
		Total m2				57,940	22,65	1.312,34
3.2	M	CANDILEJA EN ANGULO-CON LA FORMA Y DISPOSICIÓN REFLEJADA EN EL PLANO DE ELECTRICIDAD, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CANDILEJA	1	3,200			3,200	
			1	1,900			1,900	
			1	1,400			1,400	
			1	1,500			1,500	
			1	0,500			0,500	
			1	1,800			1,800	
			1	1,700			1,700	
			1	2,300			2,300	
			1	1,800			1,800	
			1	1,200			1,200	
			1	0,700			0,700	
			1	0,900			0,900	
							18,900	18,900
		Total m				18,900	21,15	399,74
Total presupuesto parcial nº 3 FALSOS TECHOS :								1.712,08



Presupuesto parcial nº 4 ALICATADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1	M2	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural , recibido con adhesivo C1TE s/EN-12004 ibersec tile porcelánico, sobre enfoscado de mortero incluido este o sobre pladur , i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada (PRECIO DEL MATERIAL SIN COLOCAR 30€/M2)						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		alicatado de aseos	2	4,600	2,500		23,000	
			2	2,200	2,500		11,000	
			2	2,100	2,500		10,500	
			2	1,800	2,500		9,000	
			2	3,600	2,500		18,000	
			2	2,500	2,500		12,500	
			4	1,450	2,500		14,500	
			4	1,000	2,500		10,000	
							108,500	108,500
		Total m2	108,500				48,45	5.256,83
		Total presupuesto parcial nº 4 ALICATADOS :						5.256,83



Presupuesto parcial nº 5 SOLADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	M2	Pasta niveladora a base de resinas, para preparar superficie para colocación de linóleo						
			Total M2	139,360				
5.2	M2	Suministro y colocación de pavimento LINOLEUM de OLOR GRIS CLARO, homogéneo y monocapa sobre revés de yute, modelo VENETO xf ² 2,5 mm de TARKETT. En rollos de 2 m de ancho, con un espesor de 2,5 mm, capa de uso 2,5 mm y un peso de 3.000 gr/m2. Clasificación 34/43 según norma EN-ISO 10874. Certificado Floorscore, Nordic Ecolabel y Der Blaue Engel. Certificado Cradle to Cradle SILVER. Gracias a su exclusiva protección de superficie xf ² , no precisa decapado ni encerado de por vida, con elevada resistencia a manchas y productos químicos como yodo y eosina. Exento de Ftalatos y Biocidas. Cumple la norma Reach, no generando ningún tipo de residuos peligrosos. Presenta un total emisiones COV = < 100 mg (tras 28 días) de acuerdo con la norma ISO 16000-6. Bactericida natural. Deformación residual =<0,08 mm según norma EN ISO 24343-1. Flexibilidad = < 30 mm según norma EN ISO 24344. Absorción ruidos de impacto Lw 6 dB según EN ISO 10140-3/EN ISO 717-2 y mejora acústica Ln,e,w < 85 dB Class C según Norma NF S31-074. Antiestático permanente de acuerdo con la norma EN 1815, con clasificación de reacción al fuego Cfl S1 según norma EN-ISO 13501-1 (Bfl S1 bajo pedido especial de 1.500 m2.). Clase 2 al deslizamiento según norma UNE-ENV12633 y R9 según la norma DIN 51130, y una solidez de colores => 6 según la norma EN- ISO 105-B02, 100% reciclable y con un contenido de material reciclado en su composición del 36%. Su instalación se llevará a cabo con juntas termo-soldadas, con cordón de soldadura (del mismo diseño que el pavimento en 20 ref. seleccionadas), sobre solera plana, sana y seca con un grado de humedad inferior al 3%, y recibido con adhesivo unilateral recomendado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
suelo linoleo			6,36				6,360	
			24				24,000	
			11,8				11,800	
			4,2				4,200	
			93				93,000	
							139,360	139,360
			Total m2	139,360			23,96	3.339,07
5.3	MI	Rodapié lacado blanco. Altura 10cm. Colocado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	10,900			21,800	
			2	4,800			9,600	
			2	3,000			6,000	
			2	1,800			3,600	
			2	10,300			20,600	
			2	10,100			20,200	
			2	1,500			3,000	
			2	1,000			2,000	
							86,800	86,800
			Total ML	86,800			4,85	420,98
5.4	M2	Solado de gres porcelánico, para tránsito dens, recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004 Ibersec Tile porcelánico, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec Junta Color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.(PRECIO DEL MATERIAL SIN COLOCAR 30 €/M2)INCLUYE RODAPIE LACADO BLANCO)						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
suelo de aseos			6,92				6,920	
			3,52				3,520	
			7,14				7,140	
			2,3				2,300	
							19,880	19,880
			Total m2	19,880			48,45	963,19
							Total presupuesto parcial nº 5 SOLADOS :	7.504,87



Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA DE MADERA Y VIDRIO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	U	Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.						
		Total u		14,000		224,16	3.138,24	
6.2	U	Puerta de vidrio templado traslúcida, incolora, de 10 mm, de 2190x896 mm, incluso herraje, freno speedy y cerradura con llave y manivela, instalada. Con vidrio y cada uno de sus componentes o herrajes de cerrajería con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puertas de salón de actos	2				2,000	
		Total u					2,000	2,000
				2,000			461,93	923,86
6.3	Ud	Idem anterior con hoja de 0.92m corredera , incluye funda metálica tipo Scrigno y cerradura y mecanismos especiales para aseo adaptado.						
		Total Ud		1,000			540,61	540,61
Total presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA DE MADERA Y VIDRIO :							4.602,71	



Presupuesto parcial nº 7 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1		Lavabo sobre encimera o mueble-incluidos estos-, a elegir por la propiedad, precio de lavabo y mueble sin colocar 400 € (Incluye grifería monomando Roca serie media)			
		Total:	4,000	582,20	2.328,80
7.2	U	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared (MARCA ROCA THE GAP), fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares.			
		Total u:	3,000	348,02	1.044,06
7.3	Ud	Inodoro especial para personas con movilidad reducida.			
		Total Ud:	1,000	457,44	457,44
7.4	Ud	Conjunto de barras para aseo de personas con movilidad reducida -barra fija y barra elevable- realizadas en acero inoxidable. Instaladas.			
		Total Ud:	1,000	242,25	242,25
7.5	U	Urinario mural ROCA MODELO RIMLESS ALIMENTACIÓN POSTERIOR) , colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión; conforme UNE 67001. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
		Total u:	2,000	367,41	734,82
7.6	U	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.			
		Total u:	1,000	263,94	263,94
Total presupuesto parcial nº 7 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO :					5.071,31



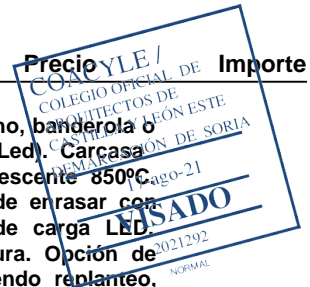
Presupuesto parcial nº 8 ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y DATOS.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	U	Caja de suelo completa de 6 módulos para instalación en pavimento en acabado gris compuesta por 1 cubeta de plástico regulable de 6 módulos, 1 tapa embellecedora de enrasamiento en acabado gris, 1 marco portamecanismos de 2 módulo en acabado blanco (incluido), 2 base doble Schuko embornamiento por corte 1 click con led, acabado blanco(INCLUIDO), 2 base doble schuko embornamiento por corte 1 click con led(incluido), acabado rojo, indicador de línea de SAI y 2 placas inclinadas de Voz y Datos con 2 conector RJ45 Simon categoría 6A FTP, acabado blanco(incluidos). Fabricados en materiales termoplásticos, autoextinguibles y libres de halógenos que garantizan la no propagación de la llama por incendio así como la baja toxicidad en el caso de emisión de humos. Diseño del producto realizado bajo los Requisitos de Seguridad de la Directiva 2006/95/CE (Baja Tensión) por medio del cumplimiento de la norma UNE-EN-60.670-2:2014. Producto marcado CE. Totalmente montado e instalado y conexionado al RACK.			
		Total u	8,000	242,25	1.938,00
8.2	U	Armario Rack instalación en suelo de 19" de 2000x600x600 mm de chapa de acero y puerta de cristal, dotada de cerradura, con aireación pasiva a través de ranuras de aireación, dorsal preparado para alojar un ventilador, con capacidad de 42 U, incluido 4 perfiles 19". Totalmente montado e instalado.			
		Total u	1,000	683,46	683,46
8.3	Pa	Traslado de elementos existentes de telecomunicaciones a nuevo cuarto de telecomunicaciones, conexionado a rack y conexionado a nuevas cajas de suelo, tanto tomas eléctricas, como tomas de datos (Incluido cableados de ambos y elementos necesarios para el normal funcionamiento. Categoría 6 o superior).			
		Total PA	1,000	1.615,00	1.615,00
8.4	U	Sistema de Alimentación Ininterrumpida (SAI), funcionamiento on-line, potencia nominal 1.000 VA, alimentación 220 V +/- 1%, 50 Hz +/- 5%, tiempo de conmutación nulo, batería estanca de plomo, señal de salida 220 V +/- 1% senoidal, capaz de soportar una sobrecarga permanente del 20%. Autonomía 15 minutos, bypass estático manual, distorsión armónica menor del 1,5%, con transformador de aislamiento de doble apantallamiento, teclado de membrana, nivel de ruido menor de 50 dB, funcionamiento mediante Modulación de Anchura de Impulsos (PWM), con señalizaciones óptica y acústica. Instalado, incluyendo embalaje, transporte, montaje y conexionado.			
		Total u	1,000	766,58	766,58
8.5	MI	Perfil aluminio empotrado, marca SIMON, incluida tira de led superior para una temperatura de color de 4000K, con un flujo luminoso de 1000 lm/m. Instalado. Incluye protector de metacrilato translúcido.Instalado.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
		10 3,000		30,000	
				30,000	30,000
		Total MI	30,000	41,59	1.247,70
8.6	U	Empotrable led Philips , para aplicación en baños, pasillos, vestíbulos. Flujo luminoso de 600 lm en versión 3000-4000 K. Su vida útil es de 30.000 horas. Color blanco y protección IP44. LED integrado. Montaje empotrado. Versiones regulables. Carcasa de aluminio. Transformador incluido. Para iluminación interior de acento, recomendado para vestíbulos, distribuidores y cuartos húmedos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 3079332.			
		Total u	12,000	34,88	418,56
8.7	U	Bloque autónomo de emergencia IP42 IK04, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 300 Lúm. con fuente de luz Led (LGP Led). Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Mh estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		Total u	6,000	112,83	676,98



Presupuesto parcial nº 8 ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y DATOS.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.8	U	Bloque autónomo de emergencia IP42 IK04, de superficie, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 160 lm con fuente de luz Led (ILM Led). Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según norma UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		Total u	4,000	58,23	232,92
8.9	U	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado metalizado. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
		Total u	8,000	23,80	190,40
8.10	U	Punto de luz conmutado de cruce, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar, y 1 mecanismo de cruzamiento de gama básica, con acabado metalizado. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
		Total u	3,000	64,19	192,57
8.11	MI	Tira de leds corrida en candileja de aseos. 1000lm/m. 4000K			
		Total MI	19,000	28,28	537,32
8.12	Ud	Extractor para baños, S&P modelo Silent Design 100 TEMPORIZADO, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.(INCLUYE TUBO DE PVC diam 110 mm salida existente).			
		Total ud	3,000	146,63	439,89
Total presupuesto parcial nº 8 ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y DATOS. :					8.939,38



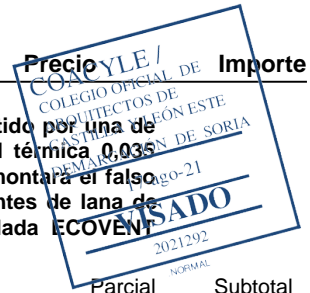
Presupuesto parcial nº 9 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	U	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.		3,66	54,90
Total u:			15,000	3,66	54,90
Total presupuesto parcial nº 9 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. :					54,90



Presupuesto parcial nº 10 AISLAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
10.1	M2	ISOVER Ecovent VN 035, según UNE-EN 13162, de 100 mm de espesor, revestido por una de sus caras con un velo negro, resistencia térmica 1,7 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope, fijado mecánicamente sobre techo existente. Sedesmontará el falso techo existente y se fijará al techo con Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de vidrio modelo Inco 10 Negro "ISOVER", para el sistema de fachada ventilada ECOVENT "ISOVER Incluso tornillos y fijaciones. Totalmente montado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Falso techo de porche situado bajo el suelo de la Cámara de Comercio	300				300,000	
							300,000	300,000
		Total M2					300,000	14,97
		Total presupuesto parcial nº 10 AISLAMIENTO :						4.491,00



Presupuesto parcial nº 11 PINTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
11.1	M2	Lavado y raspado de pinturas viejas de gotelé sobre paramentos verticales y horizontales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Quitar Gotelé	2	10,000	2,500		50,000	
			2	10,000	2,500		50,000	
			2	10,300	2,500		51,500	
			2	2,500	2,500		12,500	
							164,000	164,000
		Total m2					164,000	5,17
								847,88
11.2	M2	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PAREDES	2	5,000	2,500		25,000	
			1	1,000	2,500		2,500	
			2	10,500	2,500		52,500	
			2	10,300	2,500		51,500	
			2	3,000	2,500		15,000	
			2	1,400	2,500		7,000	
			2	10,400	2,500		52,000	
			2	10,500	2,400		50,400	
		TECHOS	165				165,000	
							420,900	420,900
		Total m2					420,900	4,48
								1.885,63
		Total presupuesto parcial nº 11 PINTURA :						2.733,51



Presupuesto parcial nº 12 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Pa	Gastos correspondientes a la gestión de residuos, detallado en la memoria de proyecto			
		Total PA	1,000	324,60	324,60
Total presupuesto parcial nº 12 GESTIÓN DE RESIDUOS :				324,60	324,60



Presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Pa	SEGURIDAD Y SALUD (PROTECCIONES COLECTIVAS E INDIVIDUALES)			
		Total PA	1,000	1.049,74	1.049,74
Total presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD :				1.049,74	1.049,74



Presupuesto de ejecución material

1 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	3.980,89
2 ALBAÑILERÍA	3.728,01
3 FALSOS TECHOS	1.712,08
4 ALICATADOS	5.256,83
5 SOLADOS	7.504,87
6 CARPINTERÍA DE MADERA Y VIDRIO	4.602,71
7 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	5.071,31
8 ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y DATOS.	8.939,38
9 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	54,90
10 AISLAMIENTO	4.491,00
11 PINTURA	2.733,51
12 GESTIÓN DE RESIDUOS	324,60
13 SEGURIDAD Y SALUD	1.049,74
Total	49.449,83

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Soria, Agosto de 2021

